



**Tarif de comisioane practicat la creditele acordate
persoanelor fizice**

Tariful este in vigoare incepand cu data de 07.11.2022

CREDITE IN LEI

1.COMISION ANALIZA DOSAR

Ipotecar Imobiliar dobanda variabila	500 lei
Ipotecar imobiliar dobanda fixa primii 5 ani, ulterior variabila	
Ipotecar imobiliar achizitie/construire locuinte "verzi"	0 lei
Ipotecar achizitie / construire locuinta ANL	500 lei
Nevoi personale cu ipoteca	500 lei
Toate celelalte categorii de credite	0 lei

2. COMISION ADMINISTRARE CREDIT

Ipotecar Imobiliar dobanda variabila*	0,04%
Ipotecar imobiliar dobanda fixa primii 5 ani, ulterior variabila	
Ipotecar imobiliar achizitie/construire locuinte "verzi"	0,04%
Ipotecar achizitie locuinta ANL*	0,02%
Ipotecar construire locuinta ANL*	0,04%
Nevoi personale cu ipoteca*	0,04%
Nevoi personale**	20 lei
Toate celelalte categorii de credite	0 lei

* aplicabil lunar la soldul curent al creditului

**percept lunar in suma fixa

3. COMISION UNIC*

Ipotecar Imobiliar	400 lei
Ipotecar imobiliar dobanda fixa primii 5 ani, ulterior variabila	
Ipotecar imobiliar achizitie/construire locuinte "verzi"	400 lei
Ipotecar achizitie locuinta ANL	400 lei
Ipotecar construire locuinta ANL	400 lei
Nevoi personale cu ipoteca	400 lei
Toate celelalte categorii de credite	0 lei

*Comisionul unic nu se percepe pentru: operatiunile care se efectueaza la solicitarea imprumutatului odata cu rambursarea anticipata partiala (de ex.: diminuarea duratei de creditare solicitata la data efectuarii rambursarii anticipate, ca rezultat al diminuarii soldului creditului ramas de rambursat etc), rescadentarea, reesalonarea ratelor sau acordarea unei perioade de gratie creditului, restructurarea creditului, modificarea unor clauze ale contractului de credit, prin act aditional, ca urmare a obligatiei ce revine imprumutatului, prevazuta prin contract, cu privire la comunicarea modificarii datelor sale de domiciliu/familiale/profesionale, precum si ale codebitorilor/garantilor (de ex.: schimbare nume/ adresa/

loc de munca etc.), schimbarea/ eliminarea garantiilor, in conditiile in care imprumutatul plateste toate costurile aferente constituirii si evaluarii noilor garantii, schimbarea datei de scadenta a ratelor.

4. COMISION RAMBURSARE ANTICIPATA

Nevoi personale cu dobanda fixa	1% la valoarea creditului rambursat anticipat, daca perioada de creditare ramasa este mai mare de 12 luni; 0,5% la valoarea creditului rambursat anticipat, daca perioada de creditare ramasa este mai mica de 12 luni;
Toate celelalte categorii de credite	0 lei

5. COMISIOANE CREDITE ACORDATE IN BAZA PROGRAMELOR GUVERNAMENTALE

5.1. NOUA CASA

Evaluare imobil	450 lei apartament, garsoniera 550 lei casa si teren aferent
Verificare raport evaluare*	100 lei
Verificare raport evaluare privind viciile ascunse	100 lei
Comision gestiune datorat FNGCIMM, calculat anual la soldul garantiei (50%, 60% din valoarea finantarii)	0,30%
Comision unic de analiza, in cazul Promisiunii de garantare, calculate la valoarea Promisiunii	0,15%

*Orice raport de evaluare prezentat de client pentru garantarea imprumutului, intocmit de un evaluator extern agreeat sau neagreeat de catre Banca, va face obiectul unei verificari interne daca valoarea evaluata este mai mare de 200.000 euro, inclusiv

5.2. PRIMA MASINA

Comision administrare datorat FNGCIMM, calculat anual la soldul garantiei (50% din valoarea finantarii)	0,40%
Comision de risc datorat MFP la acordare, calculat ca procent din valoarea garantata (50% din valoarea finantarii)	1%

5.3. CREDIT DE STUDII "INVESTESTE IN TINE"

Comision analiza dosar*	0,1%
Comision de administrare datorat FNGCIMM/FCR, calculat anual la soldul garantiei (80% din valoarea finantarii)*	0,49%

*Suportat de la bugetul de stat

5.4. CREDIT StudentInvest

Comision analiza dosar*	0,2%
Comision de gestiune garantie datorat FRC, calculat anual la valoarea garantiei*	0,4%

*Suportat de la bugetul de stat

5.5. CREDIT FamilyStart

Comision analiza dosar*	0,2%
Comision de gestiune garantie datorat FRC, calculat anual la valoarea garantiei*	0,4%
*Suportat de la bugetul de stat	

CREDITE IN EURO

1. COMISION ANALIZA DOSAR

Ipotecar Imobiliar	150 euro
Nevoi personale cu ipoteca	150 euro

2. COMISION ADMINISTRARE CREDIT*

Ipotecar Imobiliar	0,04%
Nevoi personale cu ipoteca	0,04%

* aplicabil lunar la soldul curent al creditului

3. COMISION UNIC*

Ipotecar Imobiliar	95 euro
Nevoi personale cu ipoteca	95 euro

TAXE PENTRU EFECTUAREA INREGISTRARILOR IN REGISTRUL NATIONAL DE PUBLICITATE MOBILIARA**

Aviz ipoteca initial	87,60 lei
Aviz modificador aviz initial	65,70 lei
Aviz stingere a avizului de ipoteca initial	43,80 lei

*Comisionul unic nu se percepe pentru: operatiunile care se efectueaza la solicitarea imprumutatului odata cu rambursarea anticipata partiala (de ex.: diminuarea duratei de creditare solicitata la data efectuarii rambursarii anticipate, ca rezultat al diminuarii soldului creditului ramas de rambursat, etc), rescadentarea, reesalonarea ratelor sau acordarea unei perioade de gratie creditului, restructurarea creditului, modificarea unor clauze ale contractului de credit, prin act aditional, ca urmare a obligatiei ce revine imprumutatului, prevazuta prin contract, cu privire la comunicarea modificarii datelor sale de domiciliu/familiale/profesionale, precum si ale codebitorilor/garantilor (de ex.: schimbare nume/ adresa/ loc de munca, etc.), schimbarea/ eliminarea garantiilor, in conditiile in care imprumutatul plateste toate costurile aferente constituirii si evaluarii noilor garantii, schimbarea datei de scadenta a ratelor.

**Se percepe atat pentru creditele in lei cat si pentru cele in euro

